

Spis č.: OV/9609/2020

**V Třebíči dne 29.09.2020****Č.j.: OV 55241/20 - SPIS 9609/2020/MN**

VYŘIZUJE: Martina Nováčková

TELEFON: 568 896 182

E-MAIL: [martina.novackova@trebic.cz](mailto:martina.novackova@trebic.cz)

## ROZHODNUTÍ

**Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1**

(IČO: 00290629)

zastoupeno na základě plné moci:

**AS PROJECT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna č. p. 128, 393 01 Pelhřimov**

(IČ: 26095254)

podalo dne 3.8.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Revitalizace zimního stadionu Třebíč (dále též „stavba“)**

na pozemku: pozemková parcela číslo 150/1, 150/5, 1505, 2456, stavební parcela číslo 2692, 2695, 6763, 7305, 7432 v katastrálním území Třebíč

**ve společném územním a stavebním řízení.**

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 94j až 94p stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

**v y d á v á**

### **společné povolení**

na stavbu

**Revitalizace zimního stadionu Třebíč**

na pozemku: pozemková parcela číslo 150/1, 150/5, 1505, 2456, stavební parcela číslo 2692, 2695, 6763, 7305, 7432 v katastrálním území Třebíč,

### **Stavba obsahuje:**

Předmětem projektu je revitalizace stávajícího areálu zimního stadionu. Funkční využití budovy se nemění a areál i nadále bude sloužit jako sportovní multifunkční hala pro lední plochy. Dnes je ledová plocha využívána sezóně, v letních měsících dochází k odstávce ledové plochy, nově je provoz navržen celoroční.

### **Stavební objekty:**

- SO 01 Zimní stadion

### **Inženýrské objekty:**

- terénní úpravy areálu

- oprava veřejných komunikací a ploch
- venkovní rozvod vodovodu
- přeložka vodovodního řadu
- venkovní rozvod kanalizace
- přeložka kanalizačního řadu
- venkovní rozvod plynu
- přeložka přípojky plynu objektu č.p. 187/4
- rozvod teplovodu
- venkovní rozvod NN a VO
- datové a sdělovací rozvody

Nově navrhovaný vzhled areálu primárně zachovává a respektuje hmotu hlavní haly. V západní části areálu se ke hmotě haly přidává západní přístavba, která respektuje kompoziční principy hlavní haly.

Západní křídlo stadionu, mimo půdorys haly, bude kompletně odstraněno a nahrazeno novou přístavbou, včetně schodišťové věže v severozápadním nároží, se sjednocenými úrovněmi podlah. Nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový skelet.

V jižní části haly nad ochozem jižní tribuny bude vestavěna „gondola“, ve které bude mediální zázemí haly. To je prostor pro kamery televize, komentátory, videorozhodčího a zvukovou, obrazovou a světelnou režii haly.

V jižní stávající přístavbě na úrovni 4. NP bude odstraněno staré dispoziční členění. Tyto prostory primárně slouží jako únikové cesty. Do zbývajících ploch bude nově vestavěn provoz oddělené prodejny.

Opláštění hlavní haly a nových přístaveb bude provedeno pomocí sendvičových panelů s minerální vatou, která na vnější straně bude opatřena obkladem z vlnitého design plechu s nízkou vlnou. Opláštění části severní fasády (severní přístavby) na úrovni 3. NP v místě rozptylové plochy je řešeno prosklenou stěnou, která stoupá až do výšky spodního líce nosné ocelové konstrukce zastřešení haly. Opláštění západní přístavby bude v architektonickém řešení navazovat na opláštění hlavní haly. Jižní nosná betonová stěna haly stadionu zůstane nezateplena, a to včetně zachování kamenného vnějšího obkladu. Fasády stávající jižní přístavby budou zatepleny kontaktním systémem ETICS se štěrkovou omítkou.

Východní, severní a část západní fasády zakrývá předsazená zavěšená „stěna“ vytvořená ze systému svislých lamel, předstupuje také před předsazenou atiku konstrukce stávajícího zastřešení haly.

Střešní plášť haly je opatřen 5 cm tepelnou izolací z desek „POLSID“. Na hlavní střechu bude aplikována nová střešní povlaková krytina.

### **Dispozice:**

I.NP: schodiště a vstup, únikové schodiště, chodba, 6 x šatna sportovci, speciální zázemí sportovci, sociální zázemí hobby, rozhodčí, sociální zázemí rozhodčí, sociální zázemí sportovci, 2 x kancelář trenéři, 2 x sociální zázemí úklid, strojovna chlazení odpadní teplo, velín technologie chlazení, rozvodna NN, provozní místnost /sklad, průchodný kanál

II.NP: chodba a schody, 2 x instalační šachta, vstupní hala a schodiště, výtahová šachta, WC muži, WC ženy, vrátnice a pokladna, šatna – veřejné bruslení, brusárna, rolbárna, dílna, velín a denní místnost, šatna velín, sprcha velín, sociální zázemí velín, šatna dívky, sociální zázemí sportovci, rozcvičovna, šatna hosté, trenér, ošetřovna, zázemí ošetřovny, trenér, zázemí trenéra, šatna A, převlékárna, WC, sklad kustód, relaxační místnost, sauna, sprchy, čajová kuchyňka, masérna, úklidová komora, WC, úpravna, sklad sportovního zázemí místnost pro nácvik střelby, 8 x šatna sportovci, sociální zázemí sportovci, sklad, kancelář trenéři, šatna trenéři, sociální zázemí trenéři, WC trenéři, úklidová komora, ledová plocha, vstup na ledovou plochu západ, průchod, 2 x střídačka, box časoměřičů, 2 x trestná lavice

**III.NP:** schodiště, únikové schodiště, 2 x instalační šachta, vstupní hala a schodiště, výtahová šachta, ochoz hlediště východ, ochoz hlediště sever, ochoz hlediště západ jih, WC muži veřejnost, WC ženy veřejnost, sklad a přípravná bufetu, bufet, šatna bufetu, sociální zázemí bufetu, úklid, pokladna, WC žena veřejnost, WC ženy imobilní, WC muži veřejnost, WC muži imobilní, sklad, chodba, WC žena veřejnost, předsíň WC muži, WC muži veřejnost, sklad inventář haly, bufet, sklad bufetu, přípravná bufetu, šatna bufetu, sociální zázemí bufetu, 2 x tělocvična, sklad, předsíň WC, WC muži veřejnost, WC žena veřejnost, úklidová komora, denní místnost studovna žáci, fun shop, hlediště

**IV.NP:** chodba a vstup, schody, 2 x instalační šachta, výtahová šachta, V.I.P. restaurace, V.I.P. restaurace stolování, 2 x V.I.P. restaurace bar, V.I.P. restaurace vstup/šatna, WC muži veřejnost, WC muži imobilní, WC žena veřejnost, WC ženy imobilní, sklad a přípravná gastr, šatna gastro, sociální zázemí gastro, úklid, chodba, 3 x jednací místnost, 2 x kancelář, předsíň WC, WC ženy, WC muži, prodejna, příruční sklad, předsíň WC prodejny, WC prodejna, prostor pro pokladnu, „raky“, předsíň WC média, sklad, kamery, bezpečnostní agentura, komentátoři, režie, kancelář/média rezerva, strojovna vzduchotechniky, technologie VZT.

### **SO 01 Zimní stadion – konstrukční a materiálové řešení**

Stávající nosnou konstrukci zimního stadionu tvoří ocelový skelet, který bude doplněn o novou ocelovou nosnou konstrukci. Novou nosnou konstrukci západní přístavby tvoří železobetonový skelet tvořený nosnými sloupy a ztužujícími průvlaky. Stropní konstrukce je prefabrikovaná panely. Prefabrikované nosné stěny jsou použity jako nosná konstrukce pro vnitřní únikové schodiště v severovýchodním rohu objektu. V prostoru rolnárny jsou stěnové konstrukce navrženy z tvarovek z lehkého keramického Liaporbetonu. Veškeré nenosné stěnové konstrukce - příčky budou montované v tl. dle výkresové dokumentace. Bude použit systém sendvičových stěn s cemenfotřískových desek. Tímto systémem jsou navrženy nenosné příčky, instalační předstěny a předstěny u obvodového pláště.

Stěny oddělující teplé a chladné prostory zimního stadionu jsou navrženy jako tepelně izolační stěny tl. 150 - 400 mm výše zmíněného systému s vloženou tepelnou izolací z minerální čedičové vaty. Vložené izolace min. 70 mm.

Na stávající střechu hlavního objemu stadionu bude položena (mechanicky kotvena) nová hydroizolační povlaková krytina z mPVC folie s podkladní separační vrstvou geotextilie 200 g/m<sup>2</sup>. Střecha jižní přístavby bude dodatečně zateplena EPS.

Stropní nosné konstrukce nad 1NP a 2NP v místě stávajícího ocelového skeletu jsou tvořeny nosným trapézovým plechem s nabetonávkou dle stavebně konstrukčního řešení. Stropní konstrukce západní přístavby je provedena ze skládaných ŽB předpjatých panelů tl. 250 mm. Panely jsou nesené železobetonovými průvlaky. Stropní ocelová nosná konstrukce bude oplášťována montovaným systémem s cementotřískovými deskami.

Konstrukce vnitřní tribuny zimního stadionu je navržena z železobetonových prefabrikovaných dílců tl. 120 mm včetně schodišť, uložených na prefabrikované ŽB nosníky s ozuby (jižní a západní tribuna). Tribuna v severní a západní části bude uložena na kombinaci ŽB nosníků a ocelových zalomených nosníků. Tyto nosníky jsou v severní části opřeny do hlavy pilotové stěny.

Stěny pod úrovní terénu a ŽB prahy jsou zatepleny soklovým EPS. Stávající stěnové konstrukce budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s minerální vatou. Střešní konstrukce bude zateplena tepelnou izolací.

### **Terénní úpravy areálu:**

Při jižní fasádě budovy a při východní části bude kompletně rekonstruován chodník, ale se zachováním základního výškového a polohového uspořádání. Při východní fasádě objektu jsou hlavní nástupní prostory do stadionu a stávající rozptylové plochy. Tyto plochy jsou z důvodu velkého výškového převýšení uspořádány terasovitě. Tyto terasy jsou staticky vyneseny opěrnými stěnami z kamene. Při jihovýchodním rohuje vstup diváky do úrovně

3NP rovnou do prostoru hlediště stadiónu. Na opačném jižním rohu je hlavní vstup do úrovně 2NP přes hlavní vrátnici provozu. Budou kompletně vyměněny veškeré povrchy těchto nástupních ploch. Stávající opěrné kamenné zdivo bude opraveno a zachováno. V předprostoru jihovýchodního vstupu bude odstraněno stávající nevyhovující rampové schodiště. Bude nahrazeno novým nástupním schodištěm s vyhovujícím výškovým uspořádáním a reprezentativním vzhledem. Stávající schodiště na terasu před hlavním vstupem do zimního stadionu bude nahrazeno novým, tak aby opět vyhovovalo estetickým a normovým parametrům.

Severní propojovací ulička bude vyjma jejího severního chodníku kompletně rekonstruována od východní křižovatky až po ústí centrálního parkoviště ve vnitrobloku. Budou napraveny stávající nevyhovující sklonové parametry komunikace, ale hlavní výškové, tvarové a dopravní řešení bude zachováno.

Při jihozápadním rohu areálu jsou nově navrženy rozptylové plochy a nově také uspořádání zpevněných ploch, aby odpovídali estetické hodnotě rekonstruované budovy zimního stadionu. Ve stávajícím parkovišti v této části vznikne nově místo pro stání minibusu.

Nejzásadnější terénní úpravy z úhlu pohledu výškového uspořádání jsou při západní hranici. Podrobnější stav této části vyplyne až při samotné realizaci, kdy budou zdemolovány stávající přístavby. Areál je v této části ohraničen stávajícími masivními opěrnými stěnami. Hlavní části těchto opěrných stěn budou zachovány. Po realizaci západní přístavby budou doplněny další opěrné stěny, aby bylo možné toto území vůbec výškově uspořádat. Aby bylo možné se fyzicky dostat z důvodu údržby do prostoru koutu při jihozápadní části objektu, bude při západním čele nové fasády objektu tělocvičny vybudované vyrovnávací schodiště.

### **Oprava veřejných komunikací a ploch:**

V rozsahu dle situačního řešení bude v kontaktu s místní komunikací Kateřiny z Valdštejna provedena výměna stávající silniční obruby za novou silniční betonovou obrubu 250/150 a výměna stávající betonové přídlažby za dvojřádek z kostek 10/12. Z důvodu těchto oprav a nutnosti vybourání bet. lože stávajících konstrukcí bude provedeno zařezání pracovní spáry v komunikaci s jejím následným zalitím po dokončení stavebních prací. Nová silniční obruba bude provedena výšky +120 mm, v prostoru vstupu / vjezdu na chodníkovou plochu pak výšky +20 mm vůči povrchu komunikace. Všechny chodníkové plochy navazující na silniční obrubu výšky menší než 80 mm budou opatřeny bezbariérovými úpravami dle vyhlášky č 398/2009 Sb. Vzhledem k výškové úpravě silniční obruby bude provedeno kompletní odstranění stávajícího asfaltového povrchu chodníku a bude nahrazen povrchem ze zámkové dlažby, na jižní budou provedeny úpravy fasády. Povrch chodníku bude proveden ve stávajícím rozsahu s povrchem ze zámkové betonové dlažby a v celé šířce s příčným sklonem 2,0% ve směru do komunikace.

Chodník podél ul. Kateřiny z Valdštejna však nebude možné zařadit do bezb. tras města z důvodu sklonitosti stávajícího terénu - stoupání cca 11,50%.

V blízkosti křižovatky místních komunikací Kateřiny z Valdštejna se nachází stávající sjezd, který bude proveden ze zámkové dlažby s možností pojezdu s návazností na plochu s povrchem ze zámkové dlažby s možností pojezdu.

Opravená místní komunikace bude provedena jako dvoupruhová obousměrná směrová nerozdělená komunikace šířky mezi obrubami 6,0 m s jednostranným příčným sklonem 3,0% severně. Komunikace bude ohraničena oboustranně provedením dvojřádku z kostek 10/12 na silniční betonovou obrubu výšky +120 mm, v prostoru sjezdů / vstupů pak +20 mm. Nároží křižovatky ul. Kateřiny z Valdštejna bude upraveno v rozsahu nutném v rámci zúžení profilu PK z 6,25 na 6,0 m, bude probíhat pouze výměna silničních obrub a dvojřádků ve stávající trase. Pravá silniční obruba ve směru staničení zůstane zachována, pouze dojde k vybourání dvojřádku z kostek a nastavení nového výškového řešení podél této obruby stanovením její pevné výšky +120 mm. Od kterého bude vynášen navržený sklon 3,0% v rozsahu staničení 20,0 - 140,0 m, v prostoru křižovatky na ZÚ a napojení na parkovací plochu na KÚ dojde k postupné změně sklonu dle podélného sklonu MK Kateřiny z Valdštejna / parkovací plochy.

Ve staničení cca 30,0 m vznikne po levé straně parkovací záliv pro 2 ks podélných stání osobních automobilů o rozměrech 2,20 x 6,75 m.

Všechny doplňkové plochy, které nejsou vyznačeny jako plochy chodníkové v situačním řešení, budou provedeny kačírkem.

Ve staničení 130,0 - 140,0 m resp. ve směru staničení dále je navrženo místo pro přecházení délky 6,0 m, šířky 3,0 m pro zajištění možnosti pohybu pěších po chodnících a vytvoření pěší trasy ve směru od parkovací plochy na západě ZS. V tomto úseku je navržena snížená obruba +20 mm s vyznačením bezbariérových úprav povrchu.

Stávající parkovací plocha zůstane zachována svým rozsahem, stavbou dojde k úpravě polohy vyhrazených parkovacích stání v jižní části parkovací plochy. Bude zřízeno 1 parkovací místo na autobus/minibus o rozměrech 12,2 x 3,50 m v návaznosti na chodníkovou plochu podél ZS s přímým přístupem z parkovací plochy do ZS. Dojde k posunu 3 ks vyhrazených parkovacích stání pro osoby těžce tělesně postižené o 3,50 m západně a zrušení 2 ks parkovacích stání pro motocykly. Nároží vjezdu na parkovací plochu je tvarováno dle vlečných křivek autobusu. K vyhrazeným parkovacím stáním byl doplněn přímý výstup na chodníkovou plochu a byly navrženy chodníkové plochy pro zajištění přístupu do ZS.

#### **Venkovní rozvod vodovodu:**

Stávající řad DN LT150 bude přeložen z důvodu přílišné blízkosti objektu Z.S. (nové základ. patky). Přeložený řad je uložen ve zpevněné ploše (komunikaci) parc. č. 2456, 150/5 v k.ú. Třebíč.

Stávající přípojka D63 a propojení směrem k chladičům bude zrušena. Pro objekt je navržena nová vodovodní přípojka PE D90/8,2 (DN80). Vodovodní přípojka je navržena z potrubí PE SDR11 90/8,2, dl. cca 7,0 m.

Stávající trasa užitkové vody z řeky bude z důvodu nesouhlasu správce toku s využíváním tohoto zdroje rovněž zrušena a odpojena. Vzhledem k neexistenci podkladů (včetně znalostí pamětníků) bude přesné místo odpojení upřesněno po odkrytí. Předpokládá se přerušení trasy v křižovatce a dále současně odpojení čerpadel v objektu v blízkosti řeky (ul. Hlavova). Pro rekonstruovaný objekt Z.S. je nově zajištěno využívání dešťové vody ze střechy objektu. V blízkosti nově navržené retenční akumulární nádrže dešťových vod (AN) bude osazena čerpací jímka s čerpadlem (kruhová s prům. 1,5 m/v. cca 2,7 m), odkud bude přečištěná dešťová dopravována do objektu Z.S. do prostoru technologie sněžné jámy (východní část). Akumulační nádrž i čerpací jímka budou umístěny na pozemku st.p.č. 2695 v k.ú. Třebíč.

#### **Přeložka vodovodního řadu:**

Stávající řad DN LT 150 bude přeložen z důvodu přílišné blízkosti objektu Z.S. Přeložený řad bude rovněž uložen ve zpevněné ploše na pozemku pozemková parcela číslo 2456 150/5 v k.ú. Třebíč. Součástí bude úprava stávajících šoup. poklopů ponechaných přípojek nebo ponechávané části vodovodu v této rekonstruované ulici a dále vysazená nových podzemních hydrantů.

Nové potrubí je navrženo litinové hrdlové DN 150. V exponovaných místech budou použity jištěné spoje. Celková délka přeložky bude cca 126,0 m.

#### **Venkovní rozvod kanalizace:**

Původní řešení odvodu splašků a dešťových vod z objektu je téměř nemožné změnit. V blízkosti a přímém okolí se nenachází plochy, kde by bylo možné vést nové centralizované areálové trasy. Jedná se o důvody dané umístěním stávajících veřejných sítí a řadů v přímé blízkosti objektu, důvody spádové, důvody kamenného podloží v místě stavby a pod stavbou, umístění objektu do svahu, rozsahu revitalizace a další skutečnosti vyplývající z historie postupné výstavby objektu a jeho umístění ve frekventované části města, v blízkosti jeho centra. Z těchto důvodů je prakticky ponechán princip odvodnění objektu i zpevněných ploch. Dešťové a splaškové vody jsou v rámci objektu vedeny odděleně. Areálové trasy jsou jednotné.

Nově je navrženo využít dešťové vody z části střechy pro potřeby technologie dešťové jámy.

Severní strana - na této straně objektu nejsou trasy dešťové kanalizace. Přímo do řadu jsou vyvedeny jednotlivé trasy splaškové kanalizace z objektu. Tyto budou kompletně rekonstruovány.

Východní strana - na této straně objektu je v prostoru vnitřního areálového parkoviště Z.S. umístěna akumulční nádrž AN, která zachytává dešťovou vodu z cca 35 % střechy hlavního objektu. Nová dešťová trasa je zaústěna (na trase bude zpětná klapka v rev. kan. šachtě) do stávající hlavní přípojovací trasy jednotné kanalizace - zaústěno do řadu BT DN1000 (ul. Kateřiny z Valdštejna).

Současně se zde nachází nové jednotlivé trasy dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody ze zpevněných ploch (pomocí liniových žlabů) a dále z malé střechy přístavby.

Trasy splaškové kanalizace z objektu jsou dvě a jsou napojeny na areál, trasy jednotné kanalizace.

Ponechávané trasy kanalizace jsou jednotné, předpokládá se úprava poklopů šachet, v souvislosti se změnou upravených terénů.

Jižní strana - dešťové vody z hlavní haly jsou odvedeny vnitřními vpustěmi. Trasy od těchto vpustí jsou svedeny pod stropem k jižní fasádě a zde přes stoupací a ležatou kanalizaci svedeny do kanalizačního řadu BT 1000 v ulici Kateřiny z Valdštejna. Tento původní stav zůstává v principu zachován, neboť v blízkosti ostatních fasád se nevyskytuje dostatečně kapacitní potrubí, rovněž event. vedení těchto tras v zázemí např. 1.NP (severní strana) by bylo obtížné z hlediska umístění těchto dimenzionálně velkých tras v prostoru zázemí.

Z objektu zde vybíhají přímo do řadu 4 původní trasy, pátá původní trasa bude zrušena. Na základě požadavku investora a v souladu s řešením z původního DUR bude část dešťových vod z hlavního objektu svedena do nově navržené akumulční nádrže dešťových vod umístěné východně od objektu. Rozsah převedení části dešťových vod je dán požadavkem jejího využití a dále technickými možnostmi v rámci možných úprav stávajícího objektu, (reálně není technicky možné převést veškeré dešťové vody do akumulční nádrže - navržený objem je ale větší než v původní PD)

(Technický stav stávajících tras nutno ověřit kamerovou zkouškou).

Pozn. na jednu z tras je napojena vnitřní splašková kanalizace je tedy objektivně jednotná.

Samostatné splaškové venkovní trasy se v jižní části nenacházejí. Trasy

Západní strana - podél fasády vede jednotná kanalizace DN200. Jedná se pravděpodobně o původní přípojku z objektu Z.S. Současně je do této trasy zmatečně zapojen řad kanalizace DN 300 parkoviště, západně od objektu Z.S.

Část tras z objektu je zapojena do trasy DN 200, část do řadu v ulici severně od objektu.

#### **Přeložka kanalizačního řadu:**

Stávající řad DN 300 (západní) bude novou trasou (přeložkou) napojen na stávající řad DN 300 (severní) v délce cca 136,5 m.

Trasa DN 200 podél západní fasády objektu bude nahrazena novou areálovou trasou v rámci venkovních tras kanalizace objektu Z.S.

Součástí řešeného inženýrského objektu 113b je úprava poklopů, mříží uličních vpustí stávajícího řadu (severní). Trasy se nachází v k.ú. Třebíč č. parc. 2456, 150/5, 150/1 ve vlastnictví Města Třebíč.

Kanalizační řad - jedná se o stávající trasu jednotné kanalizace PVC DN 300 (severní), v délce cca 136,5 m. V souvislosti s úpravou komunikace, v níž se nachází, bude provedena úprava výškového uložení šachetních poklopů. Současně bude provedena úprava mříží uličních vpustí.

V případě poklopů šachet dojde k jejich mírnému snížení, což bude řešeno odebráním vyrovnávacích prstenců (úprava se týká 5 ks šachet).

Rovněž mříže uličních vpustí budou sníženy. Tzn., že bude provedena úprava v horní části vpustí v případě, že to nebude možné budou vpustí nově usazeny, eventuálně provedeny i nové přípojovací trasy mezi jednotlivými vpustěmi a řadem, (změna se týká 5 ks vpustí).

Dále bude provedena nová přeložka jednotné kanalizace PP UR2 DN 300 SN10, dl. cca 22,5 m. Propojí severní a západní řad. Stávající šachty a část stávající trasy DN 300 bude zrušena. Rovněž bude zrušena část stávající trasy DN200, zde se předpokládá že nebude nadále využívána. (Nutno při realizaci prověřit, zda na tuto trasu nejsou napojeny objekty umístěné severně od severní komunikace).

### **Venkovní rozvod plynu:**

v současné době je budova zimního stadionu napojena na SIL plynovod DN160 (ocel) vedený pod protějším chodníkem. Ze stávajícího plynovodu je provedena SIL přípojka DN150 vedená pod komunikací. Přípojka je ukončena hlavním uzávěrem plynu. Po rekonstrukci zimního stadionu nebude pro vytápění využíván zemní plyn, ale budova je již nyní napojena na CZT.

V rámci provádění zemních prací spojených s úpravou komunikace bude odhalena trasa stávající přípojky, která bude demontována a místo napojení zaslepeno. Současně bude demontována i připojovací skříň s hlavním uzávěrem HUP1, regulátorem tlaku plynu SRT1 a plynoměr.

### **Přeložka přípojky plynu objektu č.p. 187/4:**

V současné době je sportovní hala č.p. 187/4 napojena na STL plynovod DN160 vedený v chodníku pře školou. Napojení je provedeno navrtávkou DN40 a skříň s hlavním uzávěrem plynu (HUP2) a dvojitým středotlakým regulátorem tlaku plynu AI.z 6U/BD umístěna ve skříni přisazené k fasádě zimního stadionu.

Při provádění rekonstrukce zimního stadionu, která počítá s rozšířením budovy, nemůže tato připojovací skříň zůstat u fasády zimního stadionu. Před započítím prací na rekonstrukci zimního stadionu je nutné provést přeložení přípojkové skříně pro objekt č.p. 187/4 (sportovní hala) na druhou stranu komunikace.

Bude provedeno nové napojení budovy č.p. 187/4 navrtávkou DN40 (N) do nové přípojkové skříně, ve které bude osazen hlavní uzávěr plynu (HUP2) a dvojitý středotlaký regulátor tlaku plynu (SRT2) ze stávající přípojkové skříně. Bude provedeno napojení NTL plynovodu DN150 pro sportovní halu. NIL plynovod DN150 je veden pod parkovištěm ke sportovní hale.

### **Rozvod teplovodu:**

V současné době je do prostor zimního stadionu přiveden teplovod DN 108/225, je veden v západním štítu příhradovou konstrukcí a potom klesačkou podél komína do stávající technické místnosti, kde je na teplovod napojen deskový výměník pro vytápění objektu.

Při rekonstrukci zimního stadionu bude svislá část teplovodu zdemontována a po ukončení stavebních prací bude teplovod prodloužen instalační šachtou do nové technické místnosti, zde bude provedeno napojení dvojice deskových výměníků.

### **Venkovní rozvod NN a VO:**

Bude vybudován nový hlavní přívod ze stávající kioskové trafostanice. Dále bude doplněn nový přívod pro starou NN rozvodnu a napájení pro technologii u retenční nádrže. Z důvodu zvětšení parkoviště a úprav u vstupů do zimního stadionu budou přesunuty dva stávající stožáry VO a část stávajícího kabelu VO v blízkosti nového HUP. Část VN a NN kabelů Eonu bude v trase pod novým parkovacím místem pro autobusy bude upravena, dle požadavků E.ON.

### **Datové a sdělovací rozvody:**

Nový přívod datového připojení na MSMT a kamer městské policie bude proveden připojením nového datového kabelu z nového umístění „nové“ venkovní propojovací zemní šachty a veden samostatnou kabelovou chráničkou do budovy Zimního stadionu do místnosti číslo 1N22 velín technologie chlazení.

### **P o d m í n k y :**

**Pro umístění stavby (změny dokončené stavby) se stanovují tyto podmínky:**

Stavební čára se stanovuje takto: stávající

Funkční poslání: sportovní multifunkční hala pro lední plochy

Architektonické a urbanistické podmínky:

- způsob zastavění: nová zastavěná plocha 6144 m<sup>2</sup>
- polohové a výškové umístění: na pozemku: pozemková parcela číslo 150/1, 150/5, 1505, 2456, stavební parcela číslo 2692, 2695, 6763, 7305, 7432 v katastrálním území Třebíč  
SO 01 - ±0,00 = 407,200 mBpv
- výška stavby: atika střechy technologie +15,00 m = 422,200 mBpv; atika střechy hlavní + 12,300 = 419,500 mBpv
- způsob zastřešení: střecha hlavního objemu zůstane stávající, tj. jednotlivé střešní roviny s nízkým spádem; střecha západní přístavby je navržena jako plochá; na části střechy této přístavby je umístěna technologie chlazení a vzduchotechnické jednotky
- použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám
- napojení na inženýrské sítě: viz venkovní rozvod vodovodu, přeložka vodovodního řadu, venkovní rozvod kanalizace, přeložka kanalizačního řadu, venkovní rozvod plynu, přeložka přípojky plynu objektu č.p. 187/4, rozvod teplovodu, venkovní rozvod NN a VO, datové a sdělovací rozvody
- komunikační napojení: bude zajištěno skrze silniční síť města Třebíč. Hlavním dopravním napojením areálu je skrze silnici v ulici Kateřiny z Valdštejna, která lemují východní a jižní stranu areálu zimního stadionu. V severovýchodní části je stávající křižovatka, ze které je napojena místní komunikace v bezejmenné uličce mezi zimním stadionem a katolickým gymnáziem. Toto místo je i dopravním uzlem pro napojení staveniště
- zpevněné plochy, úprava okolí stavby: viz terénní úpravy areálu a oprava veřejných komunikací a ploch
- oplocení: není předmětem
- likvidace a úprava zeleně: stavbou nedojde k likvidaci zeleně

**Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a požadavků účastníků řízení (viz stanoviska a vyjádření):**

- GridServices, s.r.o. (stanovisko ze dne 06.05.2020, zn.: 5002141336)
- GridServices, s.r.o. (stanovisko ze dne 22.07.2020, zn.: 5002190171)
- GridServices, s.r.o. (stanovisko ze dne 12.08.2020, zn.: 5002186618)
- Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč (stanovisko ze dne 02.06.2020, č.j.: TR/3156/2020-On)
- První telefonní společnost s r.o. (vyjádření ze dne 14.05.2020, zn.: PTTRE167)
- CETIN a.s. (vyjádření ze dne 19.06.2020, č.j.: 657200/20)
- E.ON Distribuce a.s., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč (vyjádření ze dne 18.06.2020, zn.: I10543-27015297)

Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území:

Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**



1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Žák ČKAIT 400348 - AS PROJECT CZ s.r.o., a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby č.j.: 954/18; zpracovatel Ing. Radek Meinel ČKAIT 0013549 – AS PROJEKT CZ s.r.o.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
5. Stavebník sdělí písemně Městskému úřadu Třebíč, odboru výstavby název, sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující jeho oprávněnost k provádění stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) a to nejpozději před zahájením stavby.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Stavební podnikatel je povinen vést o stavbě stavební deník.
8. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
10. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto:
  - Převzetí staveniště
  - Po ukončení demoličních prací
  - Po provedení přípojek inženýrských sítí
  - Převzetí základové spáry
  - Po provedení základových konstrukcí
  - Průběh výstavby nosné konstrukce
  - Provedení odvodového a střešního pláště
  - Provedení areálových rozvodů
  - Provedení vnitřních dělicích konstrukcí
  - Po instalaci technických instalací a gastrozařízení
  - Dokončovací práce
  - Provedení zpevněných ploch a sadových úprav
  - Kontrola dokončených prací – závěrečná prohlídkaStavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
12. Při provádění stavby jste povinni dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
14. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

15. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb.
16. Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození podle stanovisek (vyjádření):
17. Rovněž vzdušná vedení nesmí být během stavby poškozena!
18. Barva fasády bude provedena dle ověřené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
19. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
20. Právnícké a fyzické osoby jsou povinny v případě vzniku odpadu (např. stavební sutě) při jejich činnosti zajistit likvidaci tohoto odpadu dle ust. §12 a §16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.
21. Odpady, které budou vznikat provozem využít nebo zneškodňovat u oprávněných příjemců odpadů v souladu povinností původců dle ust. §12 a §16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.
22. Střecha musí být provedena tak, aby tuhé atmosférické srážky a jevy související s jejich výskytem na střešní ploše nepříznivě neovlivňovaly spolehlivou a bezpečnou funkci střešní konstrukce i technických zařízení budov umístěných na střeše ani bezpečnosti lidí či provozu kolem budov ani trvanlivost přilehlých stavebních konstrukcí v případě pádu sněhu a ledu či stékání vody ze střech.
23. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník k ohlášení o dokončení stavby vyhotovení geometrického plánu stavby.
24. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu**, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů (dle ust. § 122 stavebního zákona) příslušný stavební úřad.
25. **Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a požadavků účastníků řízení:**

**Město Třebíč – starosta Mgr. Pavel Pacal (souhlas s podmínkami ze dne 24.08.2020, zn.: ORÚP 51895/20 – SPIS 8/2020/Do)**

Město Třebíč ve smyslu § 85 a §109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jako účastník územního i stavebního řízení

**souhlasí  
s podmínkami**

se stavbou „Revitalizace zimního stadionu “ na pozemcích p. č. st. 2695, p. č. st. 7305, p. č. 150/1, p. č. 150/5, p. č. st. 7432, p. č. 2456 a p. č. 1505 v k. ú. Třebíč dle předloženého zakresu přiloženého k žádosti podané dne 20.07.2020.

V předloženém záměru se jedná o rozsáhlou rekonstrukci objektu, který je aktuálně využíván jako zimní stadion. Hlavní budova je čtyřpodlažní, s přístavbami. Budou kompletně odstraněny budovy přístaveb v západní části areálu. V hale budou odstraněny vestavby dispozic, opláštění, konstrukce hledišť, vestavby letního kina a kužárny. Ze samotné haly zůstane zachovaná nosná konstrukce, včetně základů a střešního pláště. Zastřešení hlavní části zimního stadionu zůstane stávající. Fasáda bude osazena vlnitým design plechem a částečně hliníkovými lamelami. Stávající kamenný obklad bude renovován. Nová západní přístavba s plochou střechou bude primárně určena pro technologii stadionu (chlazení a VZT), ve vyšších podlažích zde jsou tělocvičny.

**Podmínky:**

- Pro rozšíření tras inženýrských sítí je nezbytné zajistit si Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro uložení inženýrských sítí, které vydává MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (pí Vetchá).

- Před zahájením zemních prací pro uložení inženýrských sítí si zhotovitel zajistí Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, kterým se zemní práce povolují, které vydává MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (pí. Vetchá).
- Realizace bude beze zbytku probíhat v souladu s Pravidly pro realizaci překopů na pozemcích a komunikacích Města Třebíče. Dokument je ke stažení na webu města Třebíče. Správce MK si dále vyhrazuje právo upřesnit nebo doplnit v jednotlivých případech výklad těchto pravidel.
- Dojde-li realizací k využití veřejných ploch ul. Kateřiny z Valdštejna, pak pouze s povolením zvláštního užívání komunikace, které vydává MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (vyřizuje pí. Vetchá). V této souvislosti upozorňujeme, na zúžené šířkové poměry uličního prostoru.

**MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování (závazné stanovisko ze dne 27.05.2020, zn.: ORÚP 36689/20 – SPIS 3/2020/Do):**

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

**„Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“ na pozemcích p. č. sí. 2695, p. č. st. 2692, p. č. st. 7305, p. č. 150/1 a p. č. 150/5 v katastrálním území Třebíč,**  
který obsahuje:

Dle předložené dokumentace, jejíž část je přílohou tohoto závazného stanoviska, se jedná o revitalizaci zimního stadionu, kdy budou provedeny stavební úpravy, přístavba a vestavba.

Zimní stadion je primárně určen pro lední hokej, ale halu je možné využít i pro jiné sporty nebo např. pro pořádání koncertů, výstav, či jiných společenských událostí. Jedná se tedy o multifunkční sportovní halu. Principem stavebního řešení je ponechání stávající ocelové nosné konstrukce, konstrukce střechy a výstavba nové přístavby v západní části stadionu. Stávající i nová ocelová konstrukce, bude oplášťována systémem cementotřískových desek. Západní přístavba bude s nosnou železobetonovou konstrukcí sloupy a průvlaky. Střecha hlavního objemu zůstane stávající, tj. jednotlivé střešní roviny s nízkým spádem. Střecha západní přístavby je navržena jako plochá. Na části střechy této přístavby je umístěna technologie chlazení a vzduchotechnické jednotky. Vzhled objektu je z převážné části tvořen obkladem z trapézového plechu v tmavě šedé barvě a stínícími hliníkovými lamelami v barevném odstínu bronzová/měděná. Komplexní stavební řešení je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace. Stávající zastavěná plocha činí cca 5 634 m<sup>2</sup>, nová zastavěná plocha bude činit cca 6 144 m<sup>2</sup>.

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán shledal, že je

**záměr přípustný.**

**MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, úsek památkové péče (závazné stanovisko ze dne 22.06.2020, č.j.: OŠK 36688/20 – SPIS 6281/2020/LZ):**

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury (dále jen „*městský úřad*“), jako věcně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o památkové péči*“), a místně příslušný správní orgán, podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), na základě žádosti města Třebíče, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629, zastoupeného na základě písemné plné moci ze dne 21.05.2020 společností AS PROJEKT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, IČ 26095254, doručené městskému úřadu dne 27.05.2020, ve věci zamýšlené změny stavby v území ochranného pásma městské památkové zóny Třebíč - ul. Kateřiny z Valdštejna 1/1 (Jejkov), stavba na pozemku stavební parcela číslo 2692, 2695, 7305 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina - akce "Revitalizace zimního stadionu v Třebíči" dle předložené projektové dokumentace pro

společné povolení stavby "REVITALIZACE ZIMNÍHO STADIONU V TŘEBÍČI" vypracovala společnost AS PROJEKT CZ s.r.o., vydává podle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči, a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko:**

**Zamýšlená změna stavby v území ochranného pásma městské památkové zóny Třebíč** - ul. Kateřiny z Valdštejna 1/1 (Jejkov), stavba na pozemku stavební parcela číslo 2692, 2695, 7305 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina - akce "Revitalizace zimního stadionu v Třebíči" dle předložené projektové dokumentace pro společné povolení stavby "REVITALIZACE ZIMNÍHO STADIONU V TŘEBÍČI", vypracovala společnost AS PROJEKT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, číslo zakázky 954/18, datum: 2019/2020, číslo paré neuvedeno, neautorizováno, je z hlediska zájmů památkové péče **přípustná.**

**KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (závazné stanovisko ze dne 13.07.2020, č.j.: KHSV/15104/2020/TR/HOK/Kou):**

„Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“ - projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení - závazné stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve věci „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“, v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“, pro společné územní a stavební řízení, s odkazem na § 30, § 77, § 82 odst. 2 písm. t) a § 100 zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 238/2011 Sb.“) a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“),

**se souhlasí,**

s odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínky:

- **Před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby bude KHS předložen protokol kontrolního odběru vzorku koupací vody z vířivé vany dle požadavků vyhlášky č. 238/2011 Sb..**

**HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč (závazné stanovisko ze dne 22.07.2020, ev.č.: HSJI-293/20-5-PP-2020):**

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina (dále jen „HZS Kraje Vysočina<sup>11)</sup>) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně<sup>11)</sup>), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 28.5.2020 a 2.7.2020 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

**KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (závažné stanovisko ze dne 18.09.2020, č.j.: KHSV/20430/2020/TR/HOK/SIá):**

S projektovou dokumentací stavby „**Třebíč, prodloužení a přeložka kanalizačního řadu a přeložka vodovodu - revitalizace zimního stadionu**“ pro územní projednávání a pro povolování stavby s odkazem na § 3, § 5, § 30, § 77 a 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyhlášku č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“) a vyhlášku č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů

**se souhlasí.**

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínek:

**1/ Ke kolaudaci bude předložen vyhovující rozbor vody v rozsahu kráceném dle vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Vzorek vody bude odebrán z nově přeloženého vodovodního řadu.**

**MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (souhrnná informace k PD ze dne 08.06.2020, OŽP 36686/20 – SPIS 6304/2020/Tom):**

**I.**

**Posouzení PD „Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“, p. č. st. 2695, st. 2692, st. 7305, 150/1, 150/5, 2456, 1505, st. 7432, st. 6763, k. ú. Třebíč**

**1. Ochrana přírody a krajiny**

V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovené **ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**. Nedodržením této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako přestupek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a § 88 zák.č.114/1992 Sb.). Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm nad zemí), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40m<sup>2</sup> a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. §1 písm. c) vyhl.č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust. § 8 odst. 1 zák.č. 114/1992 Sb. povolení orgánu ochrany přírody a to na základě žádosti vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele s písemným souhlasem vlastníka pozemku.

**2. Ochrana ZPF**

Nedotkne se zájmů ochrany ZPF.

**3. Ochrana PUPFL**

Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

**4. Ochrana ovzduší**

Dle předložené PD bude v objektu zdrojem tepla předávací stanice napojena na stávající teplovodní rozvody centrálního zdroje tepla, proto nevyžaduje předložený záměr vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

**5. Odpadové hospodářství**

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství na základě předložené dokumentace vydává závazné stanovisko – viz níže.

**II.**

**Závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění**

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon“) a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

**souhlasí**

podle § 79 odst. 4 zákona a dle § 149 odst. 1 správního řádu s řízením vedeném podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění z hlediska nakládání s odpady u stavby:

**„Revitalizace zimního stadionu v Třebíči“**

**na pozemcích p. č. st. 2695, st. 2692, st. 7305, 150/1, 150/5, 2456, 1505, st. 7432, st. 6763, k. ú. Třebíč**

**Investor: Město Třebíč, IČ 00290629, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč**

**Zastoupen: AS PROJECT CZ s.r.o., IČ 26095254, U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov.**

Před oznámením dokončení stavby nebo podáním žádosti o kolaudační souhlas věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu požadujeme předložit orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán odpadového hospodářství“) kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů, např. kopie dokladu o přijetí odpadu, vážního lístku apod.

**MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství (sdělení ze dne 24.06.2020, č.j.: OŽP 45955/20 – SPIS OŽP 7607/2020/Kr):**

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon"), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, kterou dne 27.5.2020 podalo

**Město Třebíč, IČ 00290629, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, zastoupené AS PROJECT CZ s.r.o., IČ 26095254, U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov**

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby:

**"Revitalizace zimního stadionu Třebíč"**

sděluje, že stavba je možná, pokud budou dodrženy povinnosti vyplývající z vodního zákona: o Přeložka vodovodu včetně venkovních rozvodů, které nejsou přípojkou, přeložka kanalizace včetně venkovních rozvodů, které nejsou přípojkou a rozvody dešťové kanalizace s retenční nádrží jsou vodní díla, které povoluje vodoprávní úřad. Dále bude povolovat i odstranění stávajícího vodního díla - užitkového vodovodu s čerpací stanicí, které jsou umístěny částečně ve vyhlášeném záplavovém území VVT Jihlava.

- Upozorňujeme, že v blízkosti zimního stadionu v prostoru parkoviště je umístěna vrtaná studna v majetku města Třebíče, která nesmí být stavební činností poškozena a nesmí být negativně ovlivněna hladina i kvalita podzemí vody v této studni. Stejně tak je v prostoru parkoviště umístěný stávající ORL, který zůstane zachován včetně jeho odtoku do veřejné kanalizace, bude zkontrolováno, že nedojde k jeho přepojení v rámci stávající areálové a veřejné kanalizace.
- Pokud by se měly v plánovaném bufetu vařit teplá jídla, potom by bylo třeba osadit na odtoku z bufetu odlučovač tuků.
- **Rozvody dešťové kanalizace nebudou prováděny, svody ze střechy budou svedeny přímo přes vnitřní rozvody do retenční nádrže, proto nebude retenční nádrž zahrnuta do povolení vodoprávního úřad. Povolení bude vydávat obecný stavební úřad.**

**MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření ze dne 16.06.2020, zn.: ODKS 36687/20 – SPIS 77/2020/St):**

**Požadujeme:**

- 1) Ve věci povolení stavebních úprav veřejně přístupných zpevněných ploch je MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb příslušným speciálním stavebním úřadem. Pro potřeby společného povolení vydá MěÚ Třebíč, ODKS namísto rozhodnutí závazné stanovisko pro vedlejší stavbu souboru staveb. Projektová dokumentace bude zpracována projektantem s autorizací pro obor dopravní stavby v rozsahu stanoveném vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a bude splňovat požadavky stanovené vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 61 10 Projektování místních komunikací.
- 2) V případě, že nebude vedeno společné řízení, je možno požádat o ohlášení stavebního záměru.
- 3) S řešením dopravy v klidu souhlasíme.
- 4) Pro případné umístění nových inženýrských sítí do chodníku nebo vozovky místních komunikací, je nutno před vydáním územního rozhodnutí (nebo jiného opatření

obecného stavebního úřadu) požádat odbor dopravy a komunálních služeb MěÚ Třebíč o vydání povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí (vyřizuje: p. Vetchá).

- 5) Po celou dobu provádění prací zůstane zachován přístup do jednotlivých objektů a nemovitostí.
- 6) Při zásahu do chodníku nebo vozovky, příp. vyřízení částečné nebo úplné uzavírky místních komunikací, požádejte odbor dopravy a komunálních služeb o příslušná povolení již před započítím výkopových prací, (vyřizuje: p. Vetchá).
- 7) Změnu dopravního značení je nutné projednat u příslušného silničního správního úřadu (Odbor dopravy a komunálních služeb, p. Matějové) po předchozím písemném stanovisku příslušného orgánu policie (Policie ČR - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát, Bráfova třída 1247/11, 674 01 Třebíč).

**MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (závažné stanovisko ze dne 24.08.2020, zn.: ODKS 60928/20 – SPIS 9890/2020/St:**

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, který je dle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dotčeným orgánem pro potřeby vydání společného územního a stavebního povolení vedlejší stavby souboru staveb, v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále zákon o pozemních komunikacích), podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), na základě posouzení žádosti o závažné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení vedlejší stavby souboru staveb, kterou dne 24.08.2020 podalo Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, IČ 002 90 629 prostřednictvím AS PROJECT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna č. p. 128, 393 01 Pelhřimov, IČ 260 95 254

vydává

**závažné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**

ve věci stavby:

**Revitalizace zimního stadionu v Třebíči - D11b - Komunikace**

na pozemku: pozemková parcela číslo 150/1, 150/5, 1505, 2456, stavební parcela číslo 7432 v katastrálním území Třebíč.

Popis stavby:

**V jihovýchodní části objektu ZS**

- bude v kontaktu s MK Kateřiny z Valdštejna provedena výměna stávající silniční obruby za novou silniční betonovou obrubu 250/150 a výměna stávající betonové přídlažby za dvojřádek z kostek 10/12 či provedena obnova dvojřádku z kostek 10/12.
- Nová silniční obruba bude provedena výšky +120 mm, v prostoru vstupu / vjezdu na chodníkovou plochu pak výšky +20 mm vůči povrchu komunikace. Všechny chodníkové plochy navazující na silniční obrubu výšky menší než 80 mm budou opatřeny bezbariérovými úpravami
- odstranění stávajícího asfaltového povrchu chodníku a tento bude nahrazen povrchem ze zámkové dlažby Povrch chodníku bude proveden ve stávajícím rozsahu s příčným sklonem 2,0% ve směru do komunikace.
- V blízkosti křižovatky místních komunikací Kateřiny z Valdštejna se nachází stávající sjezd, který bude proveden ze zámkové dlažby s možností pojezdu s návazností na plochu s povrchem ze zámkové dlažby.

**Na severní fasádě ZS**

- Opravená místní komunikace bude provedena jako dvoupruhová obousměrná směrově nerozdělená komunikace šířky mezi obrubami 6,0 m s jednostranným příčným sklonem 3,0 % severně.
- Komunikace bude ohraničena oboustranně provedení dvojřádku z kostek 10/12 a silniční betonovou obrubou výšky +120 mm, v prostoru sjezdů / vstupů pak +20 mm. Nároží křižovatky ul. Kateřiny z Valdštejna bude upraveno jen v rozsahu nutném v rámci zúžení profilu PK z 6,25 na 6,0 m, bude probíhat pouze výměna silničních

obruba a dvojřádků ve stávající trase.

- Pravá silniční obruba ve směru staničení zůstane zachována, pouze dojde k vybourání dvojřádku z kostek a nastavení nového výškového řešení podél této obruby stanovením její pevné výšky +120 mm.
- Navržený sklon 3,0% v rozsahu staničení 20,0 - 140,0 m, v prostoru křižovatky na ZÚ a napojení na parkovací plochu na KÚ dojde k postupné změně sklonu dle podélného sklonu MK Kateřiny z Valdštejna / parkovací plochy.
- Přechod pro chodce v prostoru křižovatky bude zrušen a bude zde proveden pouze vstup do vozovky vyznačený varovným pásem a sníženou obrubou +20 mm.
- Ve staničení cca 30,0 m vznikne po levé straně parkovací záliv pro 2 ks podélných stání osobních automobilů o rozměrech 2,20 x 6,75 m.
- Všechny doplňkové plochy budou provedeny kačírkiem.
- Ve staničení 130,0 - 140,0 m resp. ve směru staničení dále je navrženo místo pro přecházení délky 6,0 m, šířky 3,0 m pro zajištění možnosti pohybu pěších po chodnících a vytvoření pěší trasy ve směru od parkovací plochy na západě ZS.
- V tomto úseku je navržena snížená obruba +20 mm s vyznačením bezbariérových úprav povrchu (varovný a signální pás viz odst. 11 této zprávy), návrh místa pro přecházení vyvolá nutnost úpravy části stávající chodníkové plochy vpravo.

#### **Na konci ZS, na západní části v prostoru stávající parkovací plochy**

- Stávající parkovací plocha zůstane zachována svým rozsahem, stavbou dojde pouze k úpravě polohy vyhrazených parkovacích stání v jižní části parkovací plochy.
- V jihovýchodní části zřízeno 1 parkovací stání pro autobus / minibus o rozměrech 12,0 x 3,50 m v návaznosti na chodníkovou plochu podél ZS s přímým přístupem z parkovací plochy do ZS. Dojde tedy k posunu 3 ks vyhrazených parkovacích stání pro osoby těžce tělesně postižené o 3,50 m západně a zrušení 2 ks parkovacích stání pro motocykly. Nároží vjezdu na parkovací plochu je následně tvarováno dle vlečných křivek autobusu. K vyhrazeným parkovacím stáním byl doplněn přímý výstup na chodníkovou plochu a byly zde navrženy chodníkové plochy pro zajištění přístupu do ZS v rozsahu dle situačního řešení.
- Na severozápadní straně se potom nacházejí plochy různých výškových úrovní, kopírující tvar parcel v majetku investora, které jsou propojeny žebříky apod. vedoucí až k severozápadnímu vstupu.
- Opravované komunikace budou provedeny s povrchem asfaltovým. Ohraničení komunikace bude provedeno přídlažbou dvojřádku z kostek drobných 10/12 do betonu a silniční obrubou (stávající /novou) výšky +120 (+20) mm.

**Počty parkovacích stání** - v rámci akce dochází ke zrušení cca 19 ks stání v prostoru rovinné plochy před východním stupem a ke zrušení cca 12 ks stání v podélném parkovacím zálivu podél MK Kateřiny z Valdštejna - celkem tedy - 31 stání.

**Odvodnění** zpevněných ploch bude realizováno ve směru příčného sklonu z chodníku do komunikace následně pak příčným sklonem k silniční obrubě lemující komunikaci a dále podélným sklonem v přídlažbě dvojřádkem z kostek tvořící odvodňovací proužek do uličních vpustí.

#### **Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb s výše uvedenou stavbou souhlasí s těmito podmínkami:**

1. Stavba bude provedena<sup>^</sup> podle dokumentace, kterou zpracoval v 03/2020 zodpovědný projektant Ing. Lubomír Konvičný (ČKAIT 1006564).
2. Během stavby bude zajištěn provoz na přilehlých komunikacích.
3. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy a určené odstavné plochy.
4. Veškeré škody vzniklé během výstavby na stávajících komunikacích přiléhajících k obvodu staveniště, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady.
5. Před zahájením stavebních prací stavebník projedná s příslušným silničním správním úřadem způsob provádění z hlediska organizace dopravy. Dopravní značení omezující provoz po dobu stavebních prací bude osazeno dle stanovení přechodné úpravy provozu vydaného správním úřadem pq předchozím písemným souhlasu Policie ČR DI Třebíč.
6. **POLICIE ČR - OŘ, dopravní inspektorát - dodržet podmínky souhlasného**



**stanoviska ze dne 15.07.2020 pod č.j. KRPJ-74129-1/ČJ-2020-161006.**

**MěÚ Třebíč, odbor vnitřní správy, odd. informatiky (vyjádření ze dne 25.05.2020, OVS 35931/20 – SPIS 1727/2020/Kal):**

Na základě Vámi dodaného výkresu č. D.17.01.11 Revitalizace zimního stadionu v Třebíči, obsah:

Datové a sdělovací rozvody - přeložka, situace ZS Vám sdělujeme, že s výše uvedenou přeložkou

souhlasíme za následujících podmínek:

- V průběhu zemních výkopových prací může dojít k narušení ochranného pásma Metropolitní sítě Města Třebíč (dále MSMT).
- Před zahájením výkopových prací si zhotovitel zajistí vytyčení MSMT u správce MSMT - Město Třebíč, Odbor vnitřní správy, Oddělení informatiky, Ing. Pavel Kaláb, Masarykovo nám. 116/6, 674 01.
- Kabel uložený v chráničce nesmí být přerušen, přeložka musí být provedena bez výpadku provozu optického kabelu!
- Veškeré výkopové práce v místě křížení či souběhu, budou prováděny ručně.
- V případě, že dojde k porušení optických chrániček MSMT, realizátor bude neprodleně informovat správce MSMT.
- Před zahájením záhozu výkopu, v místě narušení ochranného pásma MSMT bude přizván správce MSMT ke kontrole optických chrániček.
- V průběhu výkopových prací požadujeme dodržení normy ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí.
- V DPS, Vás žádáme o podrobnější zpracování postupu přeložky, v závislosti na výše popsaných podmínkách.

MSMT je i ve vnitřních prostorách Zimního stadionu v Třebíči na ul. Kateřiny z Valdštejna. V rámci rekonstrukce je nutné dokumentaci pro provádění stavby koordinovat s odborem Vnitřní správy, Oddělení informatiky, tak aby nedošlo k rozporu trasy a optických rozvaděčů s Vámi zpracovávanou dokumentací.

Na budově Zimního stadionu v Třebíči na ul. Kateřiny z Valdštejna jsou instalovány dva kamerové body Městského kamerového a dohledového systému (dále MKDS) Městské policie Třebíč. V rámci rekonstrukce je nutné tyto kamerové body zachovat a udržovat v provozu po celou dobu rekonstrukce zimního stadionu, případné výpadky koordinovat s Městskou policií v Třebíči. V případě instalace dalších kamerových bodů, vně i uvnitř objektu, u kterých se očekává vyvedení obrazu na Městské policii Třebíč, případně PČR Třebíč je nutné umístění a specifikaci konzultovat se správcem tohoto systému odborem Vnitřní správy, Oddělení informatiky.

**Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát (stanovisko ze dne 15.07.2020, č.j.: KRPJ-74129-1/ČJ-2020-161006):**

DI Policie ČR Třebíč po prostudování dokumentace zpracované firmou Dopravní projekce Rýmařov, datum: 03/2020, k výše uvedené akci dle 10 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, vydává:

- 1) **souhlasné stanovisko pro stavební řízení**
- 2) **souhlasné závazné stanovisko s připojením**
- 3) **souhlasné stanovisko s umístěním trvalého dopravního značení za splnění následujících předpokladů:**

- v **projektové dokumentaci je nutné doplnit rozhledová pole křižovatky a sjezdu v souladu s ČSN 736110 a ČSN 736102 změna Z1 . Rozhledová pole křižovatky musí být prosty překážek výhledu (viz. ČSN 736102/Z1 čl. 5.2.9.1.6) - nutno předložit k odsouhlasení**
- **připojení sjezdu na parkoviště (před budovou ZS) je nutné realizovat v souladu s ČSN 736110 změna Z1 obr. 53 nebo 53a**

- minimální šířka chodníku 1,5m , průchozí výška min. 2,2m, maximální podélný sklon nesmí přesáhnout 8,33% a max. příčný sklon 2%
- chodník musí být opatřen vodící linií s maximální délkou přerušení 8 m, v místě ukončení musí být opatřen varovným pásem
- **DI PČR Třebíč nesouhlasí s umístěním přechodu pro chodce (max. délka neděleného neřízeného přechodu může být dle vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu 7 m; DI PČR Třebíč navrhuje přechod pro chodce přemístit tak, aby byly splněny výše uvedené požadavky**
- **DI PČR Třebíč požaduje, aby veřejné osvětlení v dotčené lokalitě bylo realizováno v souladu s ČSN EN 13201-1 a ČSN EN 13201-2; v případě, že veřejné osvětlení bude odpovídat požadavkům uvedených norem, není nutné přechod pro chodce nesvětlovat speciálními světly dle TKP 15.**
- **u přechodu pro chodce je nutné zakreslit rozhledy na čekací plochy přechodu**
- **DI PČR Třebíč nesouhlasí s osazením DZ č. B20a (30 km/hod.) a DZ č. B29 - nadbytečné**
- **společné umístění DZ č. B12 + E13 (v dokumentaci uvedeno jako E12) + E13 je nesmyslné; E13 (s vyobrazením IP13c navrhujeme odstranit)**
- DZ č. IP12 musí být umístěno vpravo před prvním vyhrazeným stáním ve směru jízdy, vyhrazené parkovací stání a musí být opatřeno vodorovným dopravním značením VIOF
- celá stavba musí být realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu
- použité dopravní značení musí být schváleno pro provoz na pozemních komunikacích, musí odpovídat V.L.6.1 a V.L.6.2, jeho umístění dle přiložené dokumentace v souladu s TP 65 a TP 133
- práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, nejméně 30 dní před plánovanou realizací je nutné opětovně předložit návrh přechodného dopravního značení k odsouhlasení dle aktuální dopravní situace v lokalitě.

**Účastníci řízení na, něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):**

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

zastoupeno na základě plné moci:

AS PROJECT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna č. p. 128, 393 01 Pelhřimov

## **Odůvodnění**

Dne 3.8.2020 obdržel Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání společného povolení na stavbu: Revitalizace zimního stadionu Třebíč na pozemku: pozemková parcela číslo 150/1, 150/5, 1505, 2456, stavební parcela číslo 2692, 2695, 6763, 7305, 7432 v katastrálním území Třebíč, kterou podalo Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 zastoupeno na základě plné moci AS PROJECT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna č. p. 128, 393 01 Pelhřimov. Uvedeným dnem bylo toto řízení zahájeno.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními účastníků řízení, dotčených orgánů:

Město Třebíč – starosta Mgr. Pavel Pacal (souhlas s podmínkami ze dne 24.08.2020, zn.: OR\*UP 51895/20 – SPIS 8/2020/Do)

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (rozhodnutí ze dne 10.08.2020, č.j.: ODKS 57010/20 – SPIS 8647/2020/Ve)

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (závazné stanovisko ze dne 24.08.2020, ODKS 60928/20 – SPIS 9890/2020/St)

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb (vyjádření ze dne 16.06.2020, zn.: ODKS 36687/20 – SPIS 77/2020/St)

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování (závazné stanovisko ze dne 27.05.2020, zn.: ORÚP 36689/20 – SPIS 3/2020/Do)

MěÚ Třebíč, odbor správy majetku a investic města (vyjádření ze dne 17.07.2020, zn.: OMIM 51127/20 – SPIS 360/2020/Me)

MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, úsek památkové péče (závazné stanovisko ze dne 22.06.2020, č.j.: OŠK 36688/20 – SPIS 6281/2020/LZ)

MěÚ Třebíč, odbor vnitřní správy, odd. informatiky (vyjádření ze dne 25.05.2020, OVS 35931/20 – SPIS 1727/2020/Kal)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (souhrnná informace k PD ze dne 08.06.2020, OŽP 36686/20 – SPIS 6304/2020/Tom)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství (sdělení ze dne 24.06.2020, č.j.: OŽP 45955/20 – SPIS OŽP 7607/2020/Kr)

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč (závazné stanovisko ze dne 22.07.2020, ev.č.: HSJI-293/20-5-PP-2020)

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (závazné stanovisko ze dne 13.07.2020, č.j.: KHSV/15104/2020/TR/HOK/Kou)

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (závazné stanovisko ze dne 18.09.2020, č.j.: KHSV/20430/2020/TR/HOK/Slá)

CETIN a.s. (vyjádření ze dne 19.06.2020, č.j.: 657200/20)

E.ON Distribuce a.s., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč (vyjádření ze dne 18.06.2020, zn.: I10543-27015297)

GridServices, s.r.o. (stanovisko ze dne 06.05.2020, zn.: 5002141336)

GridServices, s.r.o. (stanovisko ze dne 22.07.2020, zn.: 5002190171)

GridServices, s.r.o. (stanovisko ze dne 12.08.2020, zn.: 5002186618)

TTS energo s.r.o. (vyjádření ze dne 23.06.2020, zn.: 200623-66)

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč (stanovisko ze dne 02.06.2020, č.j.: TR/3156/2020-On)

První telefonní společnost s r.o. (vyjádření ze dne 14.05.2020, zn.: PTTRE167)

Ing. Josef Klíma (vyjádření ze dne 13.05.2020)

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE (závazné stanovisko ze dne 30.07.2020, zn.: SEI-8967/2020/64.101-3)

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. (stanovisko ze dne 05.06.2020, zn.: 109200010 (P20\_10))

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu (vyjádření ze dne 22.06.2020, zn.: V5-2020-155)

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát (stanovisko ze dne 15.07.2020, č.j.: KRPJ-74129-1/ČJ-2020-161006)

Povodí Moravy, s.p. (stanovisko ze dne 07.07.2020, zn.: PM-26336/2020/5203/Čer)

Stavební úřad podle § 94m stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad v oznámení o zahájení řízení stavebního zákona poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 94n stavebního zákona.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky

pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Podmínky závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek ve výroku rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Připomínky (podmínky) účastníků řízení byly v rozsahu, který vplývá ze stavebního zákona zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim tedy v plném rozsahu vyhověno. Proto se další zdůvodnění neuvádí.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky účastníků řízení.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost zejména podle § 94o a 94p, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Předmětná stavba podle platného Územního plánu sídelního útvaru Třebíč bude umístěna v zastavitelné funkční ploše pro smíšenou funkci centra, je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Kladné závazné stanovisko v uvedené věci vydal Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování.

Při hodnocení vhodnosti umístění předmětné stavby z hlediska péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární bezpečnosti, se stavební úřad opíral o závazná stanoviska dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územního pracoviště Třebíč jako orgánu ochrany veřejného zdraví a Městského úřadu Třebíč, odboru životní prostředí jako orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, vodoprávního úřadu, Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Třebíč) a vzhledem k tomu, že závazná stanoviska těchto dotčených orgánů chránících zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů nebyla záporná ani protichůdná, dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby uvedeným hlediskům odpovídá.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo Městským úřadem Třebíč, odborem životního prostředí vydáno kladné závazné stanovisko, proto stavební úřad předmětnou stavbu posoudil jako stavbu, která nemá negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.

Navrženou stavbu, podle obecných požadavků na umístění staveb, lze napojit na sítě technické infrastruktury.

Zabezpečení dopravní obslužnosti stavby je vyřešeno připojením na veřejnou pozemní komunikaci včetně zajištění dopravy v klidu.

Podle Požárně bezpečnostního řešení stavby doloženého k žádosti, navržená stavba umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Proto stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je tedy v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Projektová dokumentace byla zpracována osobou k té činnosti oprávněnou. Stavba je navržena tak, aby splňovala vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména: mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Podmínky pro provedení stavby v tom smyslu stavební úřad stanovil v podmínkách pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě průběhu společného územního a stavebního řízení a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### **Účastníci společného územního a stavebního řízení:**

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že **rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:**

- Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
- AS PROJECT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna č. p. 128, 393 01 Pelhřimov
- František Kazda, Pocoucov č. p. 50, Třebíč, 674 01 Třebíč 1
- Martin Torma, Husova č. p. 126/15, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
- Miloš Solař, Husova č. p. 130/11, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
- Jiřina Solařová, Husova č. p. 130/11, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
- Květoslava Formanová, Husova č. p. 127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
- Jakub Laštovička, Husova č. p. 127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
- Matěj Laštovička, Husova č. p. 127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
- Miroslava Laštovičková, Husova č. p. 127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
- Lenka Trojanová, Karlovo nám. č. p. 47/36, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1
- Zbyněk Ševčík, Jindřichova č. p. 151/19, Týn, 674 01 Třebíč 1
- Biskupství brněnské, Petrov č. p. 269/8, Brno-město, 602 00 Brno 2
- Římskokatolická farnost Třebíč - Jejkov, Otmarova č. p. 51/20, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- E.ON Distribuce a.s., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č. p. 348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1
- GridServices, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1
- Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1
- První telefonní společnost s r.o., U Studně č. p. 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

## **Poučení**

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správní řád).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvoláním (podle § 82 odst. 1 správní řád) lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

### **Poučení o platnosti rozhodnutí:**

Společné povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

**Martina Nováčková**

úředník odboru výstavby

## **Obdrží:**

### **Účastníci řízení:**

František Kazda, Pocoucov č. p. 50, Třebíč, 674 01 Třebíč 1

Martin Torma, Husova č. p. 126/15, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Miloš Solař, Husova č. p. 130/11, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Jiřina Solařová, Husova č. p. 130/11, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Květoslava Formanová, Husova č. p. 127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Jakub Laštovička, Husova č. p. 127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1, obdrží zákonný zástupce:

Miroslava Laštovičková, Husova č. p. 127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Matěj Laštovička, Husova č. p. 127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1, obdrží zákonný zástupce:

Miroslava Laštovičková, Husova č. p. 127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Miroslava Laštovičková, Husova č. p. 127/9, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Lenka Trojanová, Karlovo nám. č. p. 47/36, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Zbyněk Ševčík, Jindřichova č. p. 151/19, Týn, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, zast. odborem správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Biskupství brněnské, Petrov č. p. 269/8, Brno-město, 602 00 Brno 2

Římskokatolická farnost Třebíč - Jejkov, Otmarova č. p. 51/20, Jejkov, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

AS PROJECT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna č. p. 128, 393 01 Pelhřimov, DS: PO, xsfnkpi

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

E.ON Distribuce a.s., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č. p. 348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, 3534cwz

GridServices, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

TTS energo s.r.o., Průmyslová č. p. 163, Jejkov, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, tgp8puh

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

První telefonní společnost s r.o., U Studně č. p. 291/7, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, zsh7hs8

#### **Dotčené orgány:**

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor správy majetku a investic města, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, úsek památkové péče, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor vnitřní správy, odd. informatiky, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č. p. 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, ntdaa7v

Ing. Josef Klíma, Tomáše Bati č. p. 1041, Borovina, 674 01 Třebíč 1, DS: PFO, hek6inq

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM\_R, vzxiuw8

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská č. p. 931/53, 602 00 Brno 2, DS: OVM, hq2aev4

#### **Na vědomí:**

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Datová schránka:

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní č. p. 1629/21, 370 06 České Budějovice 6, DS: OVM, n7wefgn

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č. p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, x9nhptc

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

**Upozornění:**

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním úřadě.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.